

A Bpm l'oscar del mutuo meno caro

► Anche le proposte di Cariparma e Ubi tra le più convenienti

Ottenere un mutuo anche di questi tempi non è più una chimera. Le offerte delle banche e il loro approccio con la clientela sembrano finalmente giunte a una svolta. La boccata di ossigeno che il mercato sta ricevendo (nei primi 3 mesi dell'anno il numero di mutui erogati è salito in modo significativo rispetto allo stesso periodo del 2013 con una punta del 10% registrata a marzo) ha permesso infatti agli istituti di tornare a lavorare sul miglioramento degli spread. «La crisi – spiega Roberto Anedda, responsabile marketing di Mutuonline – ha aumentato decisamente il costo dei mutui, non solo per i clienti ma anche per le stesse banche. Se a questo aggiungiamo l'impennata dei prezzi del settore immobiliare, è chiaro come per molte persone l'acquisto di un'abitazione fosse diventato quasi un sogno. Questo accenno di ripresa registrato a inizio anno invece ha reso possibile per le banche tornare a erogare mutui con tassi e prezzi competitivi».

Ad aprire la via dei mutui con spread ribassati troviamo Bpm con Strizza-il-mutuo (spread al 2,6%), seguita dal Gruppo Cariparma-Crédit Agricole con un

tasso fisso contenuto per i primi due anni e la promessa di un elettrodomestico. C'è poi l'offerta Mutuo Sempre Light di Ubi, che propone uno spread che decresce nel tempo dopo il quinto anno dalla sottoscrizione del finanziamento. Spread al 2,25% invece con Unicredit e il suo Mutuo Valore Italia, per i finanziamenti il cui importo sia inferiore al 50% del valore dell'immobile.

Cosa in concreto significhino queste offerte e quanto sia importante lavorare sui tassi, è presto detto. «Ogni quarto di punto di tasso – spiega Anedda – va a incidere sulla rata mensile di un mutuo ventennale da 100mila euro per 10-15 euro. Poco? Non proprio: se infatti si moltiplica per la durata del mutuo, quel quarto di punto (in più o in meno) incide sul costo complessivo del finanziamento per 2.400-3.600 euro».

VINCE LA LINEA DOMUS

Rassicurare il cliente è un'altra delle parole chiave delle offerte delle banche. «Con la crisi si è diffusa la sensazione che il mutuo fosse un oggetto del desiderio quasi impossibile – continua Anedda – Adesso, una delle sfide, è eliminare questo sentire. Perché se è vero che per un lungo periodo gli istituti hanno ridotto i mutui erogati, è vero anche che le richieste avevano subito un brusco calo».

In quest'ottica si inserisce anche la proposta di Intesa Sanpaolo con la sua gamma di prodotti Mutuo Domus, vincitrice del premio Miglior Mutuo 2014 dell'Osservatorio Finanziario di Milano. In particolare, la sottoscrizione del tasso variabile permette di scegliere se agganciare l'andamento delle rate al tasso Bce invece che al meno stabile euribor.

Cecilia Pierami

**INTESA È LA BANCA
CHE MEGLIO OPERA
PER RESTITUIRE
AL SETTORE VITALITÀ
E BUONA PERCEZIONE
TRA LA CLIENTELA**

The inset image shows a newspaper clipping with the headline "A Bpm l'oscar del mutuo meno caro". Below the headline, there is a small table or chart. At the bottom of the inset, there is a promotional graphic for "MutuoYou" with a large "2,50%" interest rate and the logo for "BANCO POPOLARE".

I mutui campioni d'Italia

MILANO e ROMA. Impiegato, 35 anni, acquisto prima casa, importo mutuo € 100.000, valore immobile 200.000, durata mutuo 20 anni. Rilevazioni del 11.04.14

TASSO VARIABILE	Tasso	Rata	ISC (TAEG)
Unicredit	2,58%	534	2,79%
Credem	2,58%	534	2,87%
WeBank	2,83%	546	2,89%
Banca Sella	2,63%	536	2,91%
Deutsche Bank	2,73%	541	2,91%

TASSO FISSO

WeBank	4,80%	649	4,93%
Gruppo Banco Popolare	4,75%	646	5,17%
Cariparma - Crédit Agricole	5,51%	673	5,21%
IW Bank	5,06%	663	5,21%
Intesa Sanpaolo	4,75%	646	5,27%

NAPOLI. Impiegato, 35 anni, acquisto prima casa, importo mutuo € 100.000, valore immobile 200.000, durata mutuo 20 anni. Rilevazioni del 11.04.14

TASSO VARIABILE	Tasso	Rata	ISC (TAEG)
Unicredit	2,58%	534	2,79%
Credem	2,58%	534	2,87%
Banca Sella	2,63%	536	2,91%
Deutsche Bank	2,73%	541	2,91%
Hello Bank!	2,85%	547	2,98%

TASSO FISSO

Banca Popolare di Novara	4,75%	646	5,17%
Cariparma - Crédit Agricole	5,51%	673	5,21%
IW Bank	5,06%	663	5,21%
Banco di Napoli	4,75%	646	5,27%
Banca Sella	4,91%	655	5,29%

Fonte www.mutuionline.it

centimetri



www.mutuionline.it

Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

MutuiOnline ti permette di confrontare le offerte di mutuo di oltre 60 banche.

Consulenza gratuita ed indipendente anche per la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



**RICHIEDI ONLINE IL TUO
MUTUO E RISPARMIA** >

ALTRI MARCHI
DEL GRUPPO



PrestitiOnline.it



ConfrontaConti.it



segugio.it

MutuiOnline S.p.A. - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° M17,
Iscrizione R.U.I. sez. E n. E000301791 presso IVASS, P. IVA 13102450155
MutuiOnline S.p.A. fa capo a Gruppo MutuiOnline S.p.A.,
società quotata al Segmento STAR della Borsa Italiana.